

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262520-2	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45431100-8	Kładzenie terakoty
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45442100-8	Roboty malarskie
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI: Gruntowny remont pomieszczeń biurowych w obiekcie Archiwum
Państwowego w Warszawie zlokalizowanego w Pułtusk przy ul. Zaulek
22. - POMIESZCZENIE NR 17

ADRES INWESTYCJI: 06-100 Pułtusk ul. Zaulek 22

NAZWA INWESTORA: Archiwum Państwowe w Warszawie

ADRES INWESTORA: ul. Krzywe Koło 7, 00-270 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana

inż. Andrzej Jeżewski

elektryczna

mgr inż. Tomasz Federowicz

DATA OPRACOWANIA: 14.09. 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

14.09. 2025

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22					
1		BRANŻA BUDOWLANA Pomieszczenie biurowe nr 17 o pow. ~ 30m2			
1.1		Roboty demontażowe oraz rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,55 * 1,30 * 2	m2	4,030	
				RAZEM	4,030
2 d.1.1	na podst. TZKNC N- K/V t.06-b.02 wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż typowych szaf na archiwalia.	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
3 d.1.1	KNR 19-01 1020-04	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 3.0 m2	m2		
		(12,52 + 1,22 + 5,60) * 2,55 + (1,50 * 2 * 1,30)	m2	53,217	
				RAZEM	53,217
4 d.1.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		30,83	m2	30,830	
				RAZEM	30,830
5 d.1.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		30,83	m2	30,830	
				RAZEM	30,830
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	TZKNCBK IV - 469	Wykucie wnęk w murach z cegły na zaprawie cem.-wap. głębokości do 1/2 ceg. Poszerzenie otworów drzwiowych.	m2		
		0,05 * 2 * 2,0	m2	0,200	
				RAZEM	0,200
8 d.1.1	KNR 4-04 0108-04	Rozebranie nadproży na belkach prefabrykowanych	m3		
		1,20 * 0,12 * 0,20	m3	0,029	
				RAZEM	0,029
9 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2. Drzwi wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie i utylizacja odpadów drewnianych samochodami skrzyniowymi na odległość do 15 km	m3		
		53,217 * 0,01 + 30,830 * 0,02 + 30,830 * 0,05	m3	2,690	
				RAZEM	2,690
1.2		Roboty remontowe			
1.2.1		Posadzki			
11 d.1.2. 1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		
		30,830	m2	30,830	
				RAZEM	30,830
12 d.1.2. 1	KNR AT-33 0102-03	Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm. Przyjęto 10% powierzchni	m2		
		30,830 * 10%	m2	3,083	
				RAZEM	3,083

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2. 1	KNR 9-13 0301-01	Gruntowanie powierzchni posadzki cementowej emulsją gruntującą	m2		
		30,830	m2	30,830	
				RAZEM	30,830
14 d.1.2. 1	KNR 2-02 1113-08 analogia	Montaż listwy odcinającej kątowej mosiężnej lub maskujących	m		
		0,90	m	0,900	
				RAZEM	0,900
15 d.1.2. 1	KNR AT-23 0206-06	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2		
		30,830	m2	30,830	
				RAZEM	30,830
16 d.1.2. 1	KNR-W 2-02 1115-02 z.o. 2.11. 9901-01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		12,52 + 1,22 + 5,60 + 1,50 + 1,50	m	22,340	
				RAZEM	22,340
1.2.2		Roboty tynkowe			
17 d.1.2. 2	KNR AT-26 0102-03 analogia	Wzmocnienie mineralną powłoką gruntującą o silnym działaniu wzmacniającym	m2		
		$[(12,52 + 1,22 + 5,60) * 2,55 + (1,50 * 2 * 1,30)] + (0,50 * 1,40 * 4) + (1,06 * 2,34 * 4) + (0,82 * 2 * 4) + (7,60 * 0,20 * 2) + 2,27 + 30,830$	m2	108,639	
				RAZEM	108,639
18 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0829-01 analogia	Tynki wewnętrzne pocienione gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie na ścianach - transport ręczny	m2		
		$[(12,52 + 1,22 + 5,60) * 2,55 + (1,50 * 2 * 1,30)] + (0,50 * 1,40 * 4) + (1,06 * 2,34 * 4)$	m2	65,939	
				RAZEM	65,939
19 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0829-02	Tynki wewnętrzne pocienione gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie na stropach - transport ręczny	m2		
		$30,830 + 2,27 + (0,82 * 2 * 4) + (7,60 * 0,20 * 2)$	m2	42,700	
				RAZEM	42,700
20 d.1.2. 2	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa rurociągów instalacji c.o. płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa 50 - 01	m2		
		$0,25 * 2 * 2,55$	m2	1,275	
				RAZEM	1,275
1.2.3		Roboty malarskie			
21 d.1.2. 3	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		42,700	m2	42,700	
				RAZEM	42,700
22 d.1.2. 3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		65,939	m2	65,939	
				RAZEM	65,939

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.2. 3	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjno - krzemianowymi do powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		108,639	m2	108,639	
				RAZEM	108,639
24 d.1.2. 3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą ftalową rur o średnicy do 50 mm	m		
		4 * 2,55	m	10,200	
				RAZEM	10,200
1.2.4		Stolarka drzwiowa			
25 d.1.2. 4	KNR AT-44 0301-01 analogia	Dostarczenie i obsadzenie nadproża typu "L"	m belki		
		1,20	m belki	1,200	
				RAZEM	1,200
26 d.1.2. 4	KNR AT-46 0108-01	Obsadzanie ościeżnic drewnianych fabrycznie wykończonych w gotowych otworach w ścianach działowych, ościeżnice wraz z opaskami i ćwierćwałkami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2. 4	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe - gotowe, wykończone.	m2		
		0,90 * 2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
1.2.5		Parapety okienne i parapety nad grzejnikami			
28 d.1.2. 5	NNRNKB 202 2143-02 analogia	Podokienniki nad grzejnikami. (z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		1,95 + 1,75	m	3,700	
				RAZEM	3,700
1.2.6		Wymiana grzejników			
29 d.1.2. 6	KNR 0-35 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1.2. 6	KNR 0-35 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.2. 6	KNR 0-31 0208-05	Odpowietrzniki automatyczne śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.2. 6	KNR 0-35 0209-04 analogia	Grzejniki DELTA LASERLINE DL4 565/1000 20el wysokość 565 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.2. 6	KNR 0-35 0209-04 analogia	Grzejniki DELTA LASERLINE DL4 565/950 19el wysokość 565 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAULEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		BRANŻA ELEKTRYCZNA Pomieszczenie biurowe nr 17			
34 d.2	KNR-W 4-03 0903-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm ² od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.2	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłkowych	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
36 d.2	KNR-W 4-03 1122-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.2	KNR-W 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNR-W 4-03 1001-17	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RKL21, RS-P21, RS28 o śr.do 47 mm w cegle	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
39 d.2	KNR-W 4-03 1109-01	Demontaż rur stalowych czarnych spawanych o śr.do 24 mm ułożonych w bruzdach na podłożu ceglanym lub betonowym bez wykucia bruzd	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
40 d.2	KNR-W 4-03 1120-08	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych kwadratowych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 10 mm ²	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41 d.2	KNR-W 4-03 1114-01	Demontaż przewodów pojedynczych o przekroju do 35 mm ² z rur instalacyjnych	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
42 d.2	KNNR 5 1209-0701	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		1	otw.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2	KNNR 5 1207-05	Wykucie bruzd dla rur RKL21, RS22 w cegle	m		
		154	m	154,000	
				RAZEM	154,000
44 d.2	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		154	m	154,000	
				RAZEM	154,000
45 d.2	KNNR 5 0502-02 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), oprawy LED np Matrix Surface 28.2W	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
46 d.2	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.2	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
48 d.2	KNNR 5 0308-05 analogia	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym z blokadą (klucz dla wtyczek komputerów) o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
49 d.2	KNR AT-14 0107-01	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - gniazda 2xRJ45	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
50 d.2	KNR AT-14 0107-02	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za podłączenie i obróbkę ekranu FTP	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
51 d.2	KNR AT-14 0107-04	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za montaż pokrywy gniazda przyłączeniowego	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
52 d.2	KNR AT-14 0107-05	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za przygotowanie i montaż etykiet opisowych gniazda	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.2	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		27	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
54 d.2	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55 d.2	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur	m		
		119	m	119,000	
				RAZEM	119,000
56 d.2	KNR AT-15 0102-01	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm- F/UTP 4par 24AWG kat.6	m kabl a		
		35	m kabl a	35,000	
				RAZEM	35,000
57 d.2	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej	punk t		
		3	punk t	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.2	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia awaryjnego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej	punk t		
		3	punk t	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000

PROJEKT GRUNTOWEGO REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W OBIEKCIE ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO
W WARSZAWIE ZLOKALIZOWANEGO W PUŁTUSKU PRZY UL. ZAUŁEK 22

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.2	KNNR 5 1304-05 analogia	Badania i pomiar impedancji pętli zwarciowej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) - wyłącznik różnicowoprądowy	prób .		
		3	prób .	3,000	
				RAZEM	3,000
62 d.2	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) - wyłącznik różnicowoprądowy	prób .		
		3	prób .	3,000	
				RAZEM	3,000